



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 141 DEL 24/10/2024)

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A PLESSI SCOLASTICI

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre**, alle ore **12:20**, in videoconferenza mediante l'utilizzo di strumenti di comunicazione audio/visiva da remoto, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
IGNAZIO LOCCI	Sindaco	Presente (videoconferenza)
FRANCESCO GARAU	Vicesindaco	Presente (videoconferenza)
ELEONORA SPIGA	ASSESSORE	Presente
PASQUALE RENNA	ASSESSORE	Presente
GIANLUCA MEREU	ASSESSORE	Presente
ROBERTA SERRENTI	ASSESSORE	Presente (videoconferenza)

Presenti: 6

Assenti: 0

Presiede l'adunanza il Sindaco Ignazio Locci.

Assiste alla seduta, in sede e mediante utilizzo di strumenti di comunicazione audiovisiva, e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Daniele Macciotta.

Il Sindaco, verificato il numero legale degli assessori assegnati e constatato che i partecipanti possano regolarmente intervenire alla riunione ed esprimere il proprio voto, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata corredata dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lg.vo n° 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli:

DELIBERA

1. Di approvare la proposta esplicitata in premessa corredata dei pareri di cui all'art. 49 del D.Lg.vo n° 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
2. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lg.vo n° 267/2000.

La seduta termina alle ore 12:26.



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Proposta di Deliberazione per la Giunta Comunale

Nr. 2213 del 23/10/2024

Servizio o Ufficio proponente	Servizio Prima Infanzia e Pubblica Istruzione
Oggetto	ATTO DI INDIRIZZO RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A PLESSI SCOLASTICI

Il Sindaco

PREMESSO CHE:

- in base a quanto previsto dall' art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23 i Comuni devono provvedere alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di 1° grado;

- l'art. 139 del d.lgs 31 marzo 1998 n.112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" delega ai Comuni le funzioni amministrative in materia di istruzione scolastica fra le quali, in particolare, la programmazione della rete scolastica in relazione alle scuole dell'infanzia , primarie e secondarie di 1° grado:

- a) l'istituzione, l'aggregazione, la fusione e la soppressione di scuole in attuazione degli strumenti di programmazione;
- b) la redazione dei piani di organizzazione della rete delle istituzioni scolastiche;
- c) i servizi di supporto organizzativo del servizio di istruzione per gli alunni con handicap o in situazione di svantaggio;
- d) il piano di utilizzazione degli edifici e di uso delle attrezzature, d'intesa con le istituzioni scolastiche;
- e) la sospensione delle lezioni in casi gravi e urgenti;
- f) le iniziative e le attività di promozione relative all'ambito delle funzioni conferite;
- g) la costituzione, i controlli e la vigilanza, ivi compreso lo scioglimento, sugli organi collegiali scolastici a livello territoriale.

- l'art. 53 del D.L. 9 febbraio 2012 n. 5, convertito nella Legge 4 aprile 2012 n. 35, sancisce la necessità di approvare un piano nazionale di edilizia scolastica per la realizzazione di interventi di ammodernamento e recupero del patrimonio scolastico, anche ai fini della messa in sicurezza, e di costruzione e completamento di nuovi edifici da realizzare in un'ottica di razionalizzazione e contenimento delle spese correnti di funzionamento, nel rispetto dei criteri di efficienza energetica e di riduzione delle emissioni inquinanti, favorendo il coinvolgimento di capitali pubblici e privati;

RICHIAMATE altresì l'art. 11 della L.R. 25 giugno 1984 e la L.R. 1 giugno 1993, n. 25 e ss.mm.ii;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

DATO ATTO che presso il Comune sono ubicati dodici edifici di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, di cui due trasferiti in uso gratuito alla Provincia del Sud Sardegna, quali sedi di Istituti secondari di secondo grado e due dedicati alla prima infanzia, come di seguito specificato:

1. ASILO NIDO E SEZIONE PRIMAVERA GENERALE CARLO SANNA - in via D'Azeglio- Comunale- in corso di riqualificazione
2. CENTRO INFANZIA ASILO GIOVANNINO COSSU via della Pineta- Comunale
3. INFANZIA VIA LAZIO - Codice meccanografico: CAAA87702G
4. INFANZIA VIA MANNO - Codice meccanografico: CAAA87701E
5. ISTITUTO GLOBALE SANT'ANTIOCO VIA VIRGILIO- Pad. DIREZIONE E SEGRETERIA
6. PRIMARIA VIA VIRGILIO - Pad.A - Codice meccanografico: CAEE87703T
7. PRIMARIA VIA VIRGILIO Pad.B- destinazione da definire
8. PRIMARIA VIA BOLOGNA M.C. Piras - Codice meccanografico: CAEE87704V
9. SECONDARIA DI I GRADO "FERMI" VIA DELLA PINETA - Codice meccanografico: CAMM87701P
10. SECONDARIA DI I GRADO "MANNAI" VIA S. D'ACQUISTO - Codice meccanografico: CAMM87701P
11. SECONDARIA DI II GRADO SEDE STACCATA "LICEO LUSSU" VIA S. D'ACQUISTO (LICEO LUSSU VIA BOLZANO - codice meccanografico: CAPS06000T)
12. SECONDARIA DI II GRADO SEDE STACCATA ISTITUTO PROFESSIONALE INDUSTRIA, ARTIGIANATO E SERVIZI "Emanuela Loi" Via XXIV Maggio snc- Codice meccanografico: CARI04000T

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Antioco, riconosce priorità massima alla rigenerazione e all'ammodernamento del proprio patrimonio di edilizia scolastica per tutti i motivi descritti in premessa, e contestualmente ha avviato e concluso diversi progetti relativi alla riqualificazione degli immobili scolastici, in particolare:

- "ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E SISTEMAZIONE PALESTRA **SCUOLA VIA BOLOGNA**" Avviso #sbloccascuole 2018

- "INTERVENTI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SULLA **SCUOLA DI VIA VIRGILIO** – CONTRIBUTO MINISTERO INTERNO ART. 30 DL 34/2019" DEL BILANCIO 2019

- ISCOL@2015-2017, ASSE II -INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI SCOLASTICI. DECRETO MINISTERIALE PROT. 1007/2007 : LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO LOCALE MENSA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - **ENRICO FERMI** SANT'ANTIOCO

-AZIONI 4.1.1 E 4.3.1 DEL POR FESR SARDEGNA 2014-2020 – ASSE PRIORITARIO IV "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO SELEZIONATO NELL'AMBITO DEL BANDO "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEGLI EDIFICI PUBBLICI E DI REALIZZAZIONE DI MICRO-RETI NELLE STRUTTURE PUBBLICHE NELLA REGIONE SARDEGNA" MUNICIPIO E **SCUOLA MEDIA E.FERMI** IN LOC.TÀ MONTE CRESIA.

PROGRAMMA ISCOL@ 2018-2020 - SCUOLA PRIMARIA **VIA VIRGILIO - PADIGLIONE B-** - INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DI RISCHI ALL'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITÀ DEL PLESSO E ALL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA. INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI DELLA COMUNITÀ EUROPEA : "INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L'EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - M2C4 - INVESTIMENTO 2.2" NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR).



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

- PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2018 - 2020 ASSE II - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI CHE OSPITANO LE SCUOLE DELL'INFANZIA - FONDO NAZIONALE PER IL SISTEMA INTEGRATO DI EDUCAZIONE E ISTRUZIONE. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SITO IN VIA MASSIMO D'AZEGLIO N. 13 (**CARLO SANNA**).

-PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE (M4C1): 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE: PROGETTO DI ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO **SCUOLA "MANNAI"** IN VIA SALVO D'ACQUISTO.

ACCERTATO che il Comune di Sant'Antioco possiede tra le sue competenze, oltre ai servizi complementari all'offerta didattica (mense, trasporto, disabilità, etc.), le gestione degli immobili per la quale sono state preliminarmente individuate le fonti principali di spesa corrente del Bilancio Comunale, precisamente:

- 1) spese di manutenzione ordinaria opere edili ed impianti;
- 2) spese per forniture di energia elettrica;
- 3) spese per la climatizzazione degli ambienti;
- 4) spese per forniture idriche;
- 5) spese per servizi telefonici;
- 6) spese per fornitura e manutenzione di arredi scolastici

DATO ATTO che il Comune ha effettuato un monitoraggio sul reale ed effettivo utilizzo dei plessi scolastici locali, al fine di verificare una corretta, efficace ed efficiente gestione delle risorse pubbliche impiegate, nonché per ottimizzare i costi relativi al sostentamento degli immobili e la loro reale fruibilità da parte della collettività, in una situazione di complessiva carenza di spazi pubblici immediatamente utilizzabili;

RILEVATA, anche attraverso le interlocuzioni con la Provincia del Sud Sardegna, una progressiva e costante riduzione del numero degli studenti legata alla crisi demografica, determinata dalla flessione delle nascite e una conseguente diminuzione dei giovani;

MONITORATI i dati emersi dai più generali studi di settore, come il Rapporto Annuale 2024 La situazione del Paese dell'Istat, e i dati di dettaglio relativi agli andamenti demografici locali per gli anni di interesse, unitamente al numero degli iscritti nei differenti plessi scolastici locali per l'annualità 2023;

VALUTATA la capacità dimensionale degli edifici comunali attualmente utilizzati come plessi scolastici, anche in riferimento agli Istituti delle Scuole Secondarie di II grado di competenza della Provincia del Sud Sardegna e sentita in merito la Dirigente Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura;

RILEVATO pertanto, mediante una valutazione complessiva degli elementi sopra riportati, un effettivo e reale sbilanciamento tra numero degli alunni iscritti, corsi attivati e numero di immobili utilizzati, nonché gli spazi realmente utilizzati per ciascuno di essi e i relativi costi sostenuti;

DATO ATTO, per quanto sopra emerso, sentita in merito la Dirigente Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura della Provincia del Sud Sardegna e sentita, che si rende opportuno procedere alla razionalizzazione



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

dell'utilizzo degli spazi comunali, mediante programmazione dei seguenti interventi:

- trasferimento delle classi della Scuola Secondaria di II grado E. Lussu, dalla sede staccata di via S. d'Acquisto alla sede di via Bolzano, quale plesso centrale e principale del LICEO "EMILIO LUSSU" (medesimo codice meccanografico: CAPS06000T);
- trasferimento delle classi della Scuola Secondaria di I grado dalla sede E.Fermi in via della Pineta al plesso Mannai in via Salvo D'Acquisto, quale plesso principale interessato da recenti investimenti di riqualificazione (medesimo Codice meccanografico: CAMM87701P);
- destinazione d'uso del padiglione B della Via Virgilio esclusivamente per lo svolgimento dell'attività didattiche, come previsto dalla specifica misura di finanziamento non compatibile con finalità di servizio della segreteria didattica;

CONSIDERATO:

- che, conseguentemente, i locali dell'attuale sezione distaccata E.Lussu in via Salvo D'Acquisto e del plesso Secondaria di I grado "Fermi" in via della Pineta risulteranno inutilizzati e che l'Amministrazione Comunale desidera destinarli ad attività fondamentali di interesse pubblico legate al welfare territoriale e al soddisfacimento di bisogni ecosociali in costante evoluzione, al fine di attivare dinamiche di supporto reciproco e apertura verso altri soggetti disponibili ad interagire, sviluppando partnership e diventando luoghi di incontro e dialogo tra settori e ambiti distinti: cultura, sociale, salute, scuola, ambiente;

- che lo sviluppo di azioni legate al welfare culturale e generativo, al benessere e all'inclusione sociale, risulta un investimento necessario per lo sviluppo della comunità locale, attualmente fortemente penalizzate dalla scarsità di spazi immediatamente disponibili;

- che si rende opportuno individuare sin da ora, le finalità principali a cui dovranno essere dedicati tali spazi pubblici: aule didattiche Scuola civica di Musica Don Tore Armeni, dotata di un numero sempre crescente di iscritti, spazi di aggregazione per la comunità e l'associazionismo, spazi protetti per le famiglie, spazi per misure di conciliazione, ma anche spazi dove studiare o sperimentare forme di arte e intrattenimento, per puntare a modelli innovativi di centri culturali come presidi di welfare generativo;

DATO ATTO che si rende opportuno dare mandato ai Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Pubblica Istruzione affinché provvedano all'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

ATTESO che si rende necessario provvedere in merito;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione della G.C. n° 23 del 14/02/2024 con la quale è stato approvato il PEG anno 2024;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 14/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Propone alla Giunta Comunale

1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che tra le competenze dei Comuni rientra la programmazione della rete scolastica in relazione alle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di 1° grado, come meglio specificato all'art. 139 del d.lgs 31 marzo 1998 n.112;

3) di procedere, per le ragioni espresse in premessa, previo parere della Dirigente Area Appalti, Contratti, Welfare e Cultura della Provincia del Sud Sardegna, alla razionalizzazione nell'utilizzo degli immobili comunali come segue:

- trasferimento delle classi della Scuola Secondaria di II grado E. Lussu dalla sede staccata di via S. d'Acquisto al plesso della via Bolzano, quale sede centrale e principale del LICEO "EMILIO LUSSU" (medesimo codice meccanografico: CAPS06000T);
- trasferimento delle classi della Scuola Secondaria di I grado dalla sede E.Fermi in via della Pineta al plesso Mannai della via Salvo D'Acquisto, quale plesso principale interessato da recenti investimenti di riqualificazione (medesimo Codice meccanografico: CAMM87701P);
- destinazione d'uso del padiglione B della Via Virgilio esclusivamente per lo svolgimento dell'attività didattiche, come previsto dalla specifica misura di finanziamento non compatibile con finalità di servizio della segreteria didattica;

4) di destinare i locali dell'attuale sezione distaccata E.Lussu di via Salvo D'Acquisto e del plesso Scuola Secondaria di I grado "Fermi" in via della Pineta ad attività di welfare territoriale, oggi fortemente penalizzate dalla scarsità di spazi immediatamente fruibili, in particolare:

- alle aule didattiche Scuola civica di Musica Don Tore Armeni, dotata di un numero sempre crescente di iscritti
- spazi di aggregazione per la comunità e l'associazionismo
- spazi protetti per le famiglie
- spazi per misure di conciliazione
- spazi dove studiare o sperimentare forme di cultura, arte e intrattenimento, per puntare a modelli innovativi di centri culturali come presidi di welfare generativo;

5) di destinare, con la debita urgenza, una parte dei locali dell'attuale sezione distaccata E.Lussu di via Salvo D'Acquisto all'attività didattica della Scuola Civica di Musica Don Tore Armeni, ente strumentale del Comune di Sant'Antioco;

6) di dare atto che l'utilizzo dei restanti spazi verrà affidato ad Enti, Associazioni e/o Comitati e Terzo Settore mediante procedura di evidenza pubblica;



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

7) di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile del Servizio Pubblica Istruzione affinché provvedano all'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione;

8) di trasmettere la presente Deliberazione agli Enti di competenza per avviare le opportune procedure.

9) di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

redattore: SARA MUSCUSO

IL SINDACO

IGNAZIO LOCCI

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

IL SINDACO
IGNAZIO LOCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANIELE MACCIOTTA



Parere Tecnico

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2213 / 2024**

Ufficio Proponente: **Servizio Prima Infanzia e Pubblica Istruzione**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A PLESSI SCOLASTICI**

Parere Tecnico

Servizio Prima Infanzia e Pubblica Istruzione

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 23/10/2024

Il Responsabile di Settore
SARA MUSCUSO

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Parere Contabile

Comune di Sant'Antioco

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2213 / 2024**

Ufficio Proponente: **Servizio Prima Infanzia e Pubblica Istruzione**

Oggetto: **ATTO DI INDIRIZZO RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A PLESSI SCOLASTICI**

Parere Contabile

Settore Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi Parere: FAVOREVOLE

Data: 23/10/2024

Il Responsabile di Settore
BEATRICE LAI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Comune di Sant'Antioco

Provincia del Sud Sardegna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REGISTRO PER LE DELIBERE DI GIUNTA N° 141 DEL 24/10/2024

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI ADIBITI A PLESSI SCOLASTICI

Attesto che la presente delibera è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 28/10/2024 al 11/11/2024, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267 ed è esecutiva dal 24/10/2024.

Sant'Antioco, lì 28/10/2024

**IL SEGRETARIO
DANIELE MACCIOTTA**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005*